

COVER STORY

未来に受け継ぐ 住まいづくり

 **高健工務店** <http://www.e-takaken.com>

tel.0182-42-3194 ショールーム 10:00~17:30 不定休
横手市十字町佐賀会字上沖田287-4

安心して進める家づくりを

大工の社長が一代で築いた高健工務店。住宅地の一角に事務所と作業小屋を構え、紹介受注を主としてその業績を伸ばしてきました。棟数の増加に伴い、作業場を拡張。順調な業績の中、社長の胸の中には住宅設備の展示を社内に備え、実物を見ながらお客様と話し合いを進めたという思いがありました。初めてのことばかりな上に選択肢が多い住まいづくりだからこそ、せめて実物展示の叶う商品を揃え、サイズや素材感などを比較して検討できる場所を提供し、安心してマイホームづくりを専念できる体制を整えた。そんな願いを心に温め続け、昨年の暮れに空き店舗に事務所を移転。吹き抜けのある大空間に、木工事は社長自らが腕を振るい、木の格子やベンチなど、あたたかみを感じさせる木材を多用したショールームが2015年4月に完成。新製品の展示のほか、入れ替えによる旧型やメーカー展示品などのお得なアウトレットコーナーを設け、高健工務店の新たなステージの幕開けとなりました。

長期優良住宅で家を資産に

日本で受け継がれてきた在来木造工法と平行して、高健工務店が力を入れているのが鉄骨を木材で挟んだ梁「テクノビーム」を用いたテクノストラクチャーの家。木造と鉄骨造を組み合わせ、耐震性と間取りの自由度を併せ持つのが特徴です。この工法を展開するパナソニックの取り組みが、今年度の地域型住宅グリーン化事業で認定グループとして採択予定、様々な優遇が受けられます。長期優良住宅の不動産取得税の控除や固定資産税の軽減の他、最大百二十万円の補助金が支給される大きなチャンス。価値ある家づくりを支え、その負担を軽減するための制度を柔軟に利用して資産として次世代へ受け継ぐ住まいづくりへの取り組みはこれからも変わることなく受け継がれていきます。